

Stephan Wächter, Arquitecto  
C/ Marques Fuensanta 16, 6-1  
07005 Palma de Mallorca  
Tel:(0034)971770430  
Fax:(0034)971774846



## PUEBLO ABANDONADO, CERCA "VILAS DEL TURBON



El pueblo es, un lugar mágico, rico, fértil, cromático con un gran colorido, con unas vistas impresionantes, con animales y agua. Es un área absolutamente privada. Pero muy cerca de una buena carretera, de poblaciones muy atractivas y a menos de 100 Km. de Lérida.



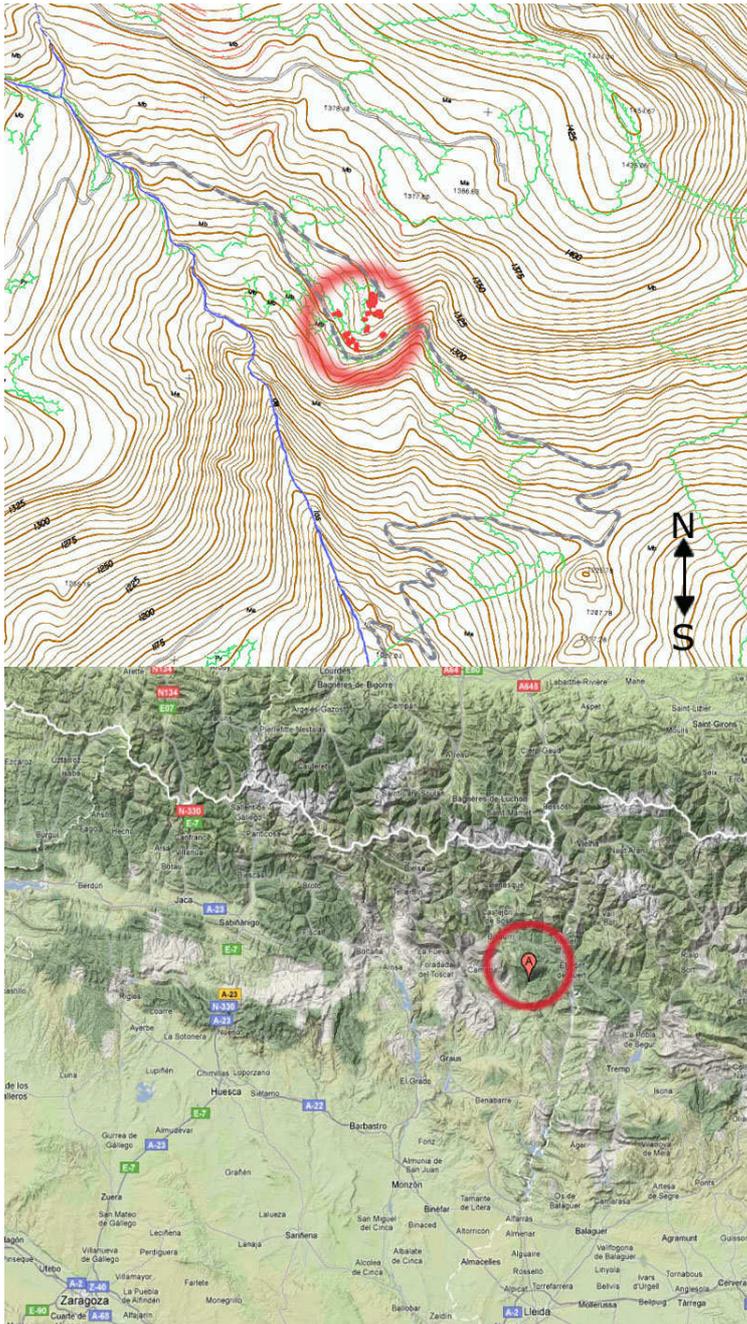
Las tierras, están situadas de forma estratégica; abiertas a sur de punta a punta por lo cual reciben el sol totalmente, sin obstáculo alguno, y desde su salida hasta el ocaso



**Precio de comprar: 2,4 mio de Euro**

Mas información y una visita guiada se atenderán exclusivamente a compradores interesados que anteriormente demuestran que disponen de suficiente capital para la compra. (Certificado de solvencia económica)

Una situación mejor en la topografía es apenas concebible.



### **Red de tráfico:**

Esta cerca de ciudades ; Graus, Barbastro, a 100km. de Lerida y a 250km. de Barcelona.

### **El terreno y la utilización:**

A la aldea pertenecen 400ha del terreno, 80% de bosque existe. Además existen las plantajes salvajes de frutas de los habitantes anteriores. Las áreas enteras extienden de altura de aproximadamente 1.100 m hasta de 1.500 m línea excesiva del mar. La aldea se puede desarrollar y extender según datos de las autoridades responsables otra vez.

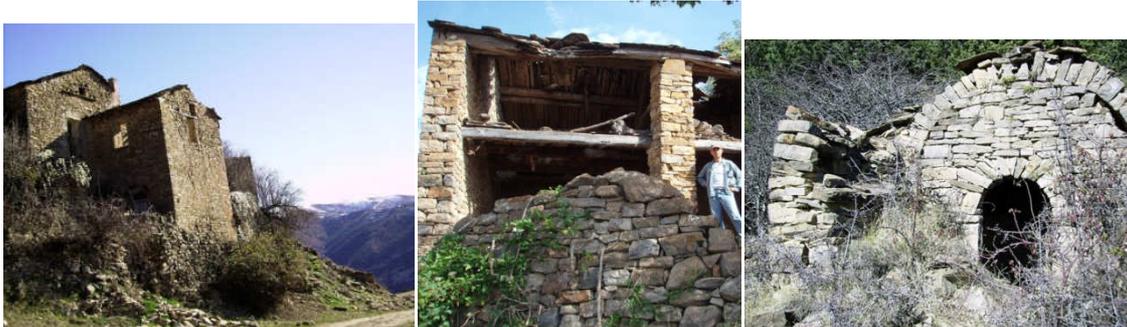


### **Manantiales y el suministro de aguas:**

Hay siete manantiales aflorando agua que corresponden a la calidad de Las Vilas del Turbon, manantiales existentes en el linde de la finca y que son explotados como excelente agua mineral y medicinal. Las Vilas del Turbon, son manantiales conocidos desde la antigüedad, que aparecen, ya, en textos romanos y árabes, pues en ambos periodos los ocupantes intentaron poseer esa riqueza. Es un terreno natural no degradado. No tiene ninguna contaminación de tenidos, ni suministros.

### **Edificios:**

El pueblo cumple con el propósito de vivir y desarrollarnos en un pueblo a rehabilitar, intentamos también, con ello, propiciar un modelo que ayudara a la recuperación de parajes y pueblos abandonados.



Existen mas o menos 20-30 edificios, una pequeña iglesia y un cementerio. Todos los edificios están en un estado arruinado y necesitan la reconstrucción completa.

### **Electricidad:**

No existe una conexión al red de suministro de electricidad .La distancia a los cables existentes de electricidad es aprox.: 6 km.



En el pueblo había suministro de electricidad, vean el contador en el foto, por eso el suministrador de electricidad se verá obligado de volver a suministrar el pueblo con electricidad.



**Según consultas con las autoridades responsables se dará permiso para las siguientes construcciones y actividades:**

Aldea camping con casas semienterradas, bungalós, y zonas de acampada. Entre 15- 30 plazas.

Rehabilitación pueblo: 20 casas +zona de reserva de 20 mas

Centro cívico

3/5 casas aisladas

Explotación forestal

Explotación agrícola